



# BENO

## Technischer Property Manager (M/W/D)

für eine  
Tochtergesellschaft der  
BENO-Gruppe

Lust auf einen modernen Arbeitsplatz, bei dem Du nicht verwaltest, sondern **Dinge bewegst**?

Wir suchen Dich, wenn du Technik verstehst, Verantwortung übernimmst und Lust hast, Dinge besser zu machen „als man es immer schon gemacht hat“.

Wir arbeiten mit einem modernen, digitalen Property Management, das sich bewusst von klassischen Strukturen abgrenzt. Mit eigenen KI-Tools, digitalen Zwillingen aller Objekte, klaren Prozessen und einem hohen Automatisierungsgrad schaffen wir die Grundlage für effizientes Arbeiten und skalierbares Wachstum.



- Unterstützung unseres technischen Asset-  
Managers bei der Betreuung und  
**Weiterentwicklung unseres  
Immobilienportfolios**
- Planung, Steuerung und Überwachung von  
**Wartungs-, Instandhaltungs- und  
Modernisierungsmaßnahmen**
- Koordination und **Steuerung externer  
Dienstleister** (z. B. Handwerksbetriebe,  
Fachplaner) wesentlich auf Grundlage  
unserer Remotesteuerungs-Applikationen
- Durchführung und Begleitung von  
**Objektbegehungen** sowie  
**Zustandsbewertungen** sowohl remote als  
auch sofern zwingend erforderlich vor Ort
- **Anforderung** von Angeboten und  
Entwerfen von Ausschreibungen,  
Rechnungen und Leistungsverzeichnissen
- Unterstützung bei **Budgetplanung** und -  
kontrolle im technischen Bereich
- Mitwirkung bei der Optimierung  
technischer und operativer Prozesse
- **Aktive Beteiligung** an der  
Weiterentwicklung unserer digitalen  
Systeme und KI-Tools im Property  
Management



Deine  
Aufgaben



## Dein Profil

- **Abgeschlossene technische Ausbildung** (z. B. im Bereich Bau, TGA, Elektrotechnik, Versorgungstechnik o. Ä.) oder eine vergleichbare Qualifikation
- Idealerweise erste **Berufserfahrung** im **technischen Property Management** oder in der Immobilienbewirtschaftung
- **Technisches Verständnis** für Gebäude, Anlagen und Instandhaltungsprozesse
- **Strukturierte, eigenverantwortliche und lösungsorientierte Arbeitsweise**
- **Kommunikationsstärke** im Umgang mit Dienstleistern und internen Schnittstellen
- Sicherer **Umgang mit digitalen Tools** und **Bereitschaft**, dich in neue Systeme einzuarbeiten
- Interesse an digitalen Prozessen, Automatisierung und KI-Anwendungen
- **Motivation**, aktiv an der Weiterentwicklung moderner Arbeitsweisen **mitzuwirken**

## Wir bieten

- Große Freiheit im Umsetzen neuer Ideen
- Sicherem Arbeitsplatz in Festanstellung
- Flexible Arbeitszeit, Hybrides Arbeiten
- Offene Unternehmenskultur mit flachen Hierarchien
- Kurze Entscheidungswege
- Angenehme Arbeitsatmosphäre in einem jungen Team
- Attraktiver Arbeitsplatz im Herzen Münchens
- Persönliche und fachliche Weiterentwicklung

## Interessiert?



Jochen Fischer  
Technisches Asset Management  
+49 171 119 5093  
[bewerbung@beno-gruppe.de](mailto:bewerbung@beno-gruppe.de)



Julian Fischer  
Geschäftsführung  
+49 177 43 906 25  
[bewerbung@beno-gruppe.de](mailto:bewerbung@beno-gruppe.de)

Wir freuen uns auf deine digitalen und aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen. Sprich uns gerne direkt an:

