

B I L A N Z

zum 31. Dezember 2019

Beno Holding AG in Starnberg

Aktiva

Passiva

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR		EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
A. Anlagevermögen				A. Eigenkapital			
I. Finanzanlagen				I. Gezeichnetes Kapital		93.590,00	52.770,00
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	5.224.100,00		5.000.000,00	II. Kapitalrücklage		3.445.208,58	498.600,00
2. Ausleihungen an verbundene Unternehmen	<u>5.000.000,00</u>		<u>5.000.000,00</u>	III. Bilanzgewinn / Bilanzverlust		0,00	344.841,59-
		10.224.100,00	10.000.000,00	B. Rückstellungen			
B. Umlaufvermögen				1. Steuerrückstellungen	86.000,00		3.186,00
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände				2. sonstige Rückstellungen	<u>121.210,00</u>	207.210,00	<u>7.500,00</u>
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	0,00		14.280,00				10.686,00
2. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	4.268.040,13		306.749,17	C. Verbindlichkeiten			
3. sonstige Vermögensgegenstände	<u>50.074,85</u>		<u>19.730,32</u>	1. Anleihen	11.433.600,00		11.433.600,00
		4.318.114,98	340.759,49	2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	10.079,37		1.239,62
II. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks		1.016.321,58	1.010.146,48	3. sonstige Verbindlichkeiten	<u>1.174.509,56</u>	12.618.188,93	<u>1.105.166,52</u>
C. Rechnungsabgrenzungsposten		805.660,95	1.406.314,58				12.540.006,14
		<u>16.364.197,51</u>	<u>12.757.220,55</u>			<u>16.364.197,51</u>	<u>12.757.220,55</u>

GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

für die Zeit vom 1. Januar 2019 bis 31. Dezember 2019

Beno Holding AG in Starnberg

	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
1. Umsatzerlöse	12.000,00	12.000,00
2. sonstige betriebliche Aufwendungen	290.025,32	69.840,52
3. Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens - davon aus verbundenen Unternehmen EUR 525.000,00 (EUR 525.000,00)	525.000,00	525.000,00
4. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge - davon aus verbundenen Unternehmen EUR 81.290,96 (EUR 0,00)	81.290,96	0,00
5. Zinsen und ähnliche Aufwendungen - davon an verbundene Unternehmen EUR 0,00 (EUR 10.085,02)	1.084.280,47	621.428,43
6. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	<u>1,00-</u>	<u>0,00</u>
7. Ergebnis nach Steuern	756.013,83-	154.268,95-
8. sonstige Steuern	152.066,00	0,00
9. Jahresfehlbetrag	908.079,83	154.268,95
10. Verlustvortrag aus dem Vorjahr	344.841,59	190.572,64
11. Entnahmen aus der Kapitalrücklage	1.252.921,42	0,00
12. Bilanzgewinn / Bilanzverlust	<u>0,00</u>	<u>344.841,59-</u>

Anhang für das Geschäftsjahr 2019
der Beno Holding AG, Starnberg

I. Allgemeine Angaben

Die Beno Holding AG hat ihren Sitz in Starnberg und ist in das Handelsregister beim Amtsgericht München unter der Nummer HRB 211157 eingetragen.

Der vorliegende Jahresabschluss wurde gemäß §§ 242 ff. und §§ 264 ff. HGB sowie nach den einschlägigen Vorschriften des AktG aufgestellt. Die Gliederung der Bilanz erfolgte nach § 266 HGB, die der Gewinn- und Verlustrechnung nach § 275 Abs. 2 HGB (Gesamtkostenverfahren).

Die Gesellschaft ist auf Grund des § 267a Abs. 3 HGB als "Kleine Kapitalgesellschaft" einzuordnen (§ 267 Abs. 1 HGB).

II. Angaben zu Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Bilanzierungsmethoden

Im Jahr 2014 hat die Beno Holding AG eine Wandelanleihe im Gesamtnennbetrag von TEUR 10.000 begeben. Die Wandelanleihe läuft vom 15. April 2014 bis zum 14. April 2021 und ist am 23. April 2021 zur Rückzahlung fällig. Der im April 2021 abzulösende Betrag – nach Abzug der Wandlungserklärungen (rund 18% des gesamten Wandelanleihevolumens) – beläuft sich Stand 31. Dezember 2019 inklusive aufgelaufener Zinsen auf TEUR 9.626. Die Gesellschaft hat die Platzierung einer Folgeanleihe im Gesamtnennwert von bis zu TEUR 25.000 für Herbst 2020 bereits geplant und beauftragt, um einerseits den vorgenannten Ablösebetrag zu bedienen und andererseits das geplante weitere Wachstum des Immobilienportfolios zu finanzieren. Alternativ oder ergänzend beabsichtigt die Gesellschaft über ihre Tochtergesellschaften, mit bestehenden Finanzierungspartnern ausgewählte Revalutierungen bereits getilgter Bankdarlehen zu verhandeln sowie auf bei einem Treuhänder zugunsten der Wandelanleihezeichner hinterlegte Mittel (TEUR 1.000) zurückzugreifen. Außerdem könnte aus einer Veräußerung von Immobilienobjekten Liquidität generiert werden, die zur pünktlichen Bedienung aller Verpflichtungen aus der Rückzahlung der Wandelanleihe geboten wäre. Die Gesellschaft hat vor dem Hintergrund der dargestellten Maßnahmen unter der Fortführung der Unternehmenstätigkeit bilanziert. Sollten sich die dargestellten Maßnahmen nicht im notwendigen Umfang umsetzen lassen, kann dies den Fortbestand der Gesellschaft gefährden.

Der Jahresabschluss wurde auf der Grundlage der Bilanzierungs- und Bewertungsvorschriften des HGB aufgestellt.

Im Jahresabschluss sind sämtliche Vermögensgegenstände, Schulden, Rechnungsabgrenzungsposten, Aufwendungen und Erträge enthalten, soweit gesetzlich nichts anderes bestimmt ist. Die Posten der Aktivseite sind nicht mit Posten der Passivseite, Aufwendungen nicht mit Erträgen verrechnet worden.

Bewertungsmethoden

Die Wertansätze der Eröffnungsbilanz des Geschäftsjahres stimmen mit denen der Schlussbilanz des vorangegangenen Geschäftsjahres überein. Bei der Bewertung wurde von der Fortführung des Unternehmens ausgegangen. Die Vermögensgegenstände und Schulden wurden einzeln bewertet.

Es ist vorsichtig bewertet worden, namentlich sind alle vorhersehbaren Risiken und Verluste, die bis zum Abschlussstichtag entstanden sind, berücksichtigt worden, selbst wenn diese erst zwischen Abschlussstichtag und der Aufstellung des Jahresabschlusses bekannt geworden sind.

Gewinne sind nur berücksichtigt worden, wenn sie bis zum Abschlussstichtag realisiert wurden. Aufwendungen und Erträge des Geschäftsjahres sind unabhängig vom Zeitpunkt der Zahlung berücksichtigt worden.

Einzelne Posten wurden wie folgt bewertet:

Das **Finanzanlagevermögen** wurde unter Berücksichtigung des Niederstwertprinzips zu Anschaffungskosten bewertet.

Die **Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände** wurden grundsätzlich mit dem Nennbetrag angesetzt.

Die **flüssigen Mittel** wurden mit dem Nennwert bilanziert.

Die **Rückstellungen** berücksichtigen alle erkennbaren Risiken und ungewissen Verbindlichkeiten. Der Ansatz erfolgt in Höhe des nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung notwendigen Erfüllungsbetrags.

Die **Verbindlichkeiten** wurden mit ihren Erfüllungsbeträgen angesetzt.

III. Angaben zur Bilanz

Anlage III

Die **Entwicklung des Anlagevermögens (Anlagenspiegel)** ist nachfolgend dargestellt.Anlagenspiegel zum 31. Dezember 2019

	Anschaffungs-, Herstellungskosten 01.01.2019	Zugänge	Abgänge	Umbuchungen	Anschaffungs-, Herstellungskosten 31.12.2019	kumulierte Abschreibungen 01.01.2019	Abschreibungen Geschäftsjahr	Abgänge	Umbuchungen	kumulierte Abschreibungen 31.12.2019	Zuschreibungen Geschäftsjahr	Buchwert 31.12.2019
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Anlagevermögen												
Finanzanlagen												
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	5.000.000,00	224.100,00	0,00	0,00	5.224.100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.224.100,00
2. Ausleihungen an verbundene Unternehmen	<u>5.000.000,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>5.000.000,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>5.000.000,00</u>
Summe Finanzanlagen	10.000.000,00	224.100,00	0,00	0,00	10.224.100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.224.100,00
Summe Anlagevermögen	<u>10.000.000,00</u>	<u>224.100,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>10.224.100,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>10.224.100,00</u>

Angabe zu Forderungen mit einer Restlaufzeit größer einem Jahr

Die Forderungen gegen verbundene Unternehmen betreffen ein verzinsliches Verrechnungskonto sowie Zinsforderungen. Forderungen in Höhe von EUR 4.137.509,31 (Vorjahr: EUR 176.218,35) haben eine Restlaufzeit von mehr als einem Jahr.

Angaben über den Bestand, den Erwerb und die Veräußerung eigener Aktien

Zum 31.12.2019 waren keine eigenen Aktien im Bestand.

Angaben über die Gattung der Aktien

Das Grundkapital von Euro 93.590,00 ist eingeteilt in:

<u>Grundkapital</u>	<u>EUR</u>	<u>EUR</u>
93.590,00 Stück Stammaktien zum rechnerischen Nennwert von je	1,00	93.590,00
davon aus bedingter Kapitalerhöhung		0,00
davon aus genehmigter Kapitalerhöhung		21.250,00

Die Aktien lauten auf den Inhaber.

Angaben über das genehmigte Kapital

Der Vorstand ist ermächtigt, das Grundkapital bis zum 6. Juli 2022 mit Zustimmung des Aufsichtsrates durch Ausgabe neuer Aktien gegen Bar- oder Sacheinlagen einmalig oder mehrmals bis zu insgesamt Euro 25.000,00 zu erhöhen. Am Bilanzstichtag bestand noch ein genehmigtes Kapital von Euro 3.750,00, das bis zum 6. Juli 2022 befristet ist.

Angaben über das Bestehen von Genussscheinen oder vergleichbaren Wertpapieren und Rechten

Aus dem von der Hauptversammlung am 9. April 2014 geschaffenen bedingten Kapital von Euro 25.000,00 können, bei Ausübung der Wandlungsrechte aus der im Jahre 2014 von der Beno Holding AG begebenen Wandelanleihe, Aktien im Nennwert von bis zu Euro 25.000,00 ausgegeben werden. Diese bedingte Kapitalerhöhung wird nur insoweit durchgeführt, als die Inhaber von Wandelanleihen von ihrem Recht Gebrauch machen.

Das Wandlungsrecht konnte im Geschäftsjahr 2018 von den Anleihe-Gläubigern ausgeübt werden. Per 8. November 2018 haben Gläubiger mit 1.808 Anleihen zum Nennbetrag von je Euro 1.000,00 das Wandlungsrecht ausgeübt. Je gewandelter Anleihe werden im Geschäftsjahr 2021 fünf Inhaber-Stückaktien an die Anleihe-Gläubiger der Beno Holding AG ausgegeben. Zur Erfüllung dieser gewährten Bezugsrechte wird das gezeichnete Kapital der Beno Holding AG um Euro 9.040,00 bedingt erhöht. Die neuen Inhaber-Stammaktien nehmen ab Beginn des Geschäftsjahres, in dem ihre Ausgabe erfolgt, somit in 2021, am Gewinn teil.

Entwicklung der Kapitalrücklagen

Die Kapitalrücklage enthält die Aufgelder aus der Ausgabe von Aktien:

	2019 EUR	2018 EUR
Vortrag zum 01.01.	498.600,00	0,00
Zuführung aufgrund Kapitalerhöhung gegen Sacheinlage	204.530,00	0,00
Zuführung aufgrund Kapitalerhöhung gegen Bareinlage	0,00	498.600,00
Zuführung aufgrund Kapitalerhöhung aus genehmigtem Kapital gegen Bareinlage	3.995.000,00	0,00
Entnahmen zum Ausgleich des Bilanzverlusts	-1.252.921,42	0,00
Stand zum 31.12.	<u>3.445.208,58</u>	<u>498.600,00</u>

Sonstige Rückstellungen

Die sonstigen Rückstellungen teilen sich wie folgt auf:

	EUR
Sonstige Rückstellungen	2.300,00
Rückstellungen für Abschlusskosten	<u>118.910,00</u>
	<u>121.210,00</u>

Verbindlichkeiten

Die vom Gesetz geforderten Angaben zu den Verbindlichkeiten lassen sich aus der nachfolgenden Übersicht entnehmen:

	Gesamt EUR	davon Restlaufzeiten		
		unter 1 Jahr EUR	über 1 Jahr EUR	über 5 Jahre EUR
Anleihen (Vorjahr)	11.433.600,00 (11.433.600,00)	0,00 (0,00)	11.433.600,00 (11.433.600,00)	0,00 (0,00)
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen (Vorjahr)	10.079,37 (1.239,62)	10.079,37 (1.239,62)	0,00 (0,00)	0,00 (0,00)
Sonstige Verbindlichkeiten (Vorjahr)	1.174.509,56 (1.105.166,52)	174.509,56 (105.166,52)	1.000.000,00 (1.000.000,00)	0,00 (0,00)
<i>davon aus Steuern (Vorjahr)</i>	<i>66.366,00 (0,00)</i>			
Summe (Vorjahr)	12.618.188,93 (12.540.006,14)	184.588,93 (106.406,14)	12.433.600,00 (12.433.600,00)	0,00 (0,00)

Sonstige finanziellen Verpflichtungen

Zum Bilanzstichtag bestehen keine sonstigen finanziellen Verpflichtungen.

IV. Sonstige Angaben**Namen der Mitglieder des Vorstands und des Aufsichtsrats**

Während des abgelaufenen Geschäftsjahrs gehörten die folgenden Personen dem Vorstand an:

Herr Florian Renner, Rechtsanwalt.

Dem Aufsichtsrat gehörten folgende Personen an:

Herr Dr. Martin Kapitza, Jurist

Herr Dr. Andreas Aufschnaiter, Betriebswirt

Herr Christian Dreyer, Diplom-Ingenieur, MBA.

Der Vorsitzende des Aufsichtsrates war im Geschäftsjahr Herr Dr. Martin Kapitza, der stellvertretende Vorsitzende Herr Dr. Andreas Aufschnaiter.

Durchschnittliche Zahl der Beschäftigten

Arbeitnehmer wurden nicht beschäftigt.

Vergütungen der Mitglieder des Vorstands und des Aufsichtsrats

Angaben zu den Gesamtbezügen des Vorstands unterbleiben gemäß § 286 Abs. 4 HGB.

Die Gesamtbezüge der Mitglieder des Aufsichtsrats betragen im Geschäftsjahr Euro 3.000,00.

Angaben über den Anteilsbesitz an anderen Unternehmen von mind. 20 Prozent der Anteile

Auf die Angabe wird gemäß § 288 Abs. 1 HGB verzichtet.

Angabe über das Bestehen einer Beteiligung an der Gesellschaft, die nach § 20 Abs. 1 oder 4 AktG der Gesellschaft mitgeteilt worden ist

Folgende Unternehmen halten mehr als 25 % des Aktienkapitals:

Firmenname / Sitz	Grundkapital Euro	davon einbezahlt %	Euro
GCI Management Consulting GmbH, München	50.000,00	53,42	50.000,00

Vorschlag bzw. Beschluss zur Ergebnisverwendung

Der Vorstand schlägt vor, den Bilanzgewinn in Höhe von EUR 0,00 wie folgt zu verwenden:

Vortrag auf neue Rechnung EUR 0,00

V. Bestätigung / Unterzeichnung des Jahresabschlusses gemäß § 245 HGB

Starnberg, den 12. Mai 2020

Vorstand



.....
Florian Renner