



BENO Holding AG

Kreuzstraße 26
82319 Starnberg

Telefon: + 49 (0) 89 / 20 500 900

Fax: + 49 (0) 89 / 20 500 999

e-mail: info@beno-ag.de

Internet: www.beno-ag.de

Starnberg, 17. November 2014

BENO-News

Aktuelle Entwicklung des Industrieimmobilien-Portfolios

Sehr geehrte Zeichner und Zeichnerinnen der Beno-Wandelanleihe,

wie in unserem Willkommensschreiben vom 06.06.2014 an Sie angekündigt, haben wir weiter an der Umsetzung unserer Objektpipeline gearbeitet. In diesem Zusammenhang freut es uns sehr, Ihnen nach erfolgreicher Übernahme unseres Objekts in Witten zwei weitere Zugänge in unserem Beno Portfolio zu präsentieren:

Es handelt sich hierbei um die Einbringung der Objekte in der Planentenfeldstraße und der Deutschen Straße in Dortmund über den 94,9%-igen Anteilserwerb der Kranich Real Estate B.V.

Der größte Ankermieter der Planentenfeldstrasse ist die Engros GmbH & Co. KG, ein Rad- und Reifenlogistiker für die Automobilindustrie (BMW, Mini, Ford), der im Zuge der Übernahme durch Beno das Interesse an weiteren Mietverlängerungsoptionen kommuniziert hat. Darüber hinaus sind noch acht kleinere Mieter an diesem Standort ansässig.



Verm. Fläche: **20.752 m²**
Objektarten: Produktionshalle /
Bürohaus
Vertragsdauer: von 2015 bis 2018
Jahresmiete: **917.000 €**
Mieter: Engros GmbH & Co.
KG / QSG mbH /
Sonstige
Branchen: Automotive /
Verkehrstechnik

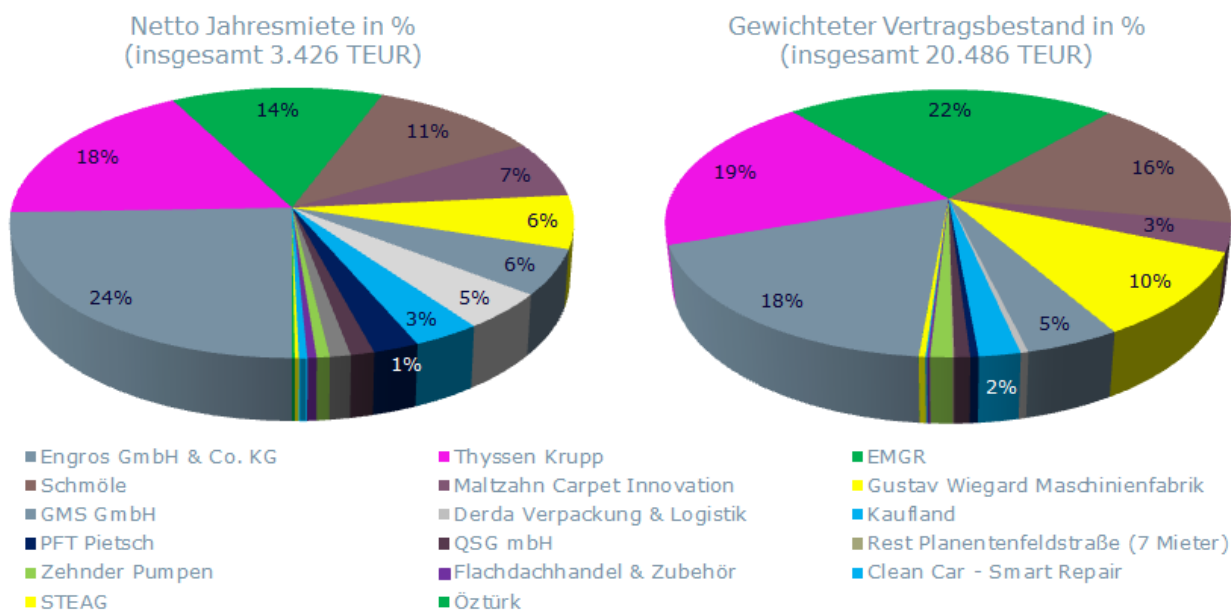
Der Mieter in der Deutschen Straße ist die GMS GmbH, ein Medienlogistikdienstleister, der neben Lagerhaltung, Distribution, Kommissionierung und Transport auch rechnergestützte Unterstützung in der Auftragsabwicklung anbietet.



Verm. Fläche:	6.212 m²
Objektarten:	Fabrikhalle
Vertragsdauer:	von 2019 bis 2022
Jahresmiete:	198.000 €
Mieter:	GMS GmbH / STEAG
Branchen:	Logistik / Versorger

Durch diese Übernahmen erhöht sich das Jahresnettomietvolumen der Beno-Gruppe um 1.115.000 Euro auf jetzt über 3,4 Mio. EUR. Das Beno-Portfolio besteht nunmehr aus 8 Standorten mit insgesamt 23 vorwiegend mittelständischen Mietern und einer vermietbaren Nutzfläche von über 105.000 qm.

Die Nettojahresmiete und gewichteter Vertragsbestand in % nach Mietern stellt sich nach erfolgter Übernahme der beiden Dortmunder Objekte wie folgt dar:



Gerne halten wir Sie weiterhin über den weiteren Portfolio-Ausbau auf dem Laufenden.

Bei dieser Gelegenheit möchten wir Sie auch über die Billigung des Wertpapierprospekts der Beno Holding AG durch die Bafin informieren. Die Billigung erfolgte am 07.10.2014 und eine Börseneinführung der Beno-Wandelanleihe im Freiverkehr der Börse München ist bereits umgesetzt. Die WKN lautet: **A11 QP9** und die ISIN: DE000A11QP91. Den Wertpapierprospekt sowie Zeichnungsschein finden Sie unter: www.beno-holding.de

Haben Sie weiteren Informationsbedarf? Dann besuchen Sie uns doch auf unserer neu strukturierten und aktualisierten Beno-Homepage (www.beno-gmbh.de).

Mit den besten Grüßen

Beno Holding AG