



BENO Holding AG

Kreuzstraße 26
82319 Starnberg

Telefon: + 49 (0) 89 / 20 500 900

Fax: + 49 (0) 89 / 20 500 999

E-Mail: info@beno-holding.de

Internet: www.beno-holding.de

Starnberg, im Dezember 2019

BENO-News

Beno Immobilien GmbH erwirbt weitere vollvermietete Produktionsimmobilie und übernimmt den restlichen Minderheitsanteil an einer bestehenden Tochtergesellschaft

Die Beno Immobilien GmbH hat im Rahmen eines Share Deals 100% der Anteile an der HC Immobilien GmbH übernommen. Die HC Immobilien GmbH besitzt ein Grundstück mit einer Betriebsimmobilie in Dortmund (Nordrhein-Westfalen) mit einer Fläche von ca. 8.508 m². Die Betriebsimmobilie ist bis 2030 an den bonitätsstarken Nutzer Brunel GmbH vermietet und generiert eine Jahresnettomiete in Höhe von 264.000,00 EUR. Die Brunel GmbH betreibt an dem Standort in Dortmund Engineeringdienstleistungen für den Maschinen- und Anlagenbau sowie den Automotivbereich.

Durch die Übernahme des in 2001 errichteten Objekts erhöht sich der Objektbestand der Beno-Gruppe auf 11 Standorte deutschlandweit, mit ca. 40 mittelständischen industriellen Mietern sowie einer Jahresnettomiete in Höhe von 5,4 Mio. EUR.

Darüber hinaus hat die Beno Immobilien GmbH den restlichen 6%-Anteil an der Carl 1 Immobilien GmbH & Co. KG erworben. In der Carl 1 Immobilien GmbH & Co. KG sind die Beno-Standorte Weinsberg und Fröndenberg u.a. mit dem bonitätsstarken Ankermieter Thyssen Krupp enthalten, der kürzlich am Standort Weinsberg den Mietvertrag vorzeitig um weitere 10 Jahre verlängert hat (siehe Corporate News vom 17. September 2019).

Beide Erwerbe wurden durch den Einsatz der Mittel aus der Mitte diesen Jahres erfolgreich umgesetzten Pre-IPO-Barkapitalerhöhung finanziert.

Hintergrund:

Die Beno investiert mit einem klaren „Buy & Hold“ - Ansatz langfristig in die Asset Klasse „Light Industrial Real Estate“. Dabei konzentriert sie sich auf den Erwerb, die Finanzierung, Verwaltung und Optimierung betriebsnotwendiger Immobilienobjekte mit bestehenden, bonitätsstarken Mietern und damit positiven Cashflows vom Zeitpunkt der Übernahme der Immobilien an. Geographisch fokussiert sich die Gesellschaft auf den wirtschaftlich starken,

deutschsprachigen Raum mit soliden mittelständischen Unternehmen. Das bestehende BENO Portfolio umfasst aktuell 11 Standorte. Das Jahresnettomietvolumen der Objekte liegt derzeit bei insgesamt rund 5,4 Mio. EUR, verteilt auf knapp 40 mittelständische Mieter (vermietete Gebäudefläche rund 142.000 m²).

Haben Sie weiteren Informationsbedarf? Dann besuchen Sie uns doch auf unserer Beno-Homepage (www.beno-holding.de).

Mit den besten Grüßen

Beno Holding AG